

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SB „RIEŠUTAS“ VILNIUJE STATYBOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Reg. data 2022-12-16, Nr. SUT22-P-463

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 05132 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Savicko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

UAB „Žilinskis ir Co“, juridinio asmens kodas 304317232, registruotos buveinės adresas Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

1. Sutarties objektas	1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti Nuotekų šalinimo tinklų SB „Riešutas“ Vilniuje statybos darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai) , kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus.
2. Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	2.1. Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 1.016.600,00 EUR; (2) PVM 213.486,00 EUR; (3) Darbų kaina su PVM 1.230.086,00 EUR.
	2.2. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirs Darbus.
	2.3. Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina.
	2.4. Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir Aktus.
	2.5. Avansinis mokėjimas: 2.5.1. Rangovui gali būti mokamas iki 15 proc. avansas nuo Sutarties SD 2.1. punkte nurodytos Darbų kainos EUR be PVM. 2.5.2. Rangovui išmokėto avanso suma išskaičiuojama po 15 proc. iš kiekvieno mokėjimo. Visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus. 2.5.3. Užsakovas sumoka Rangovui avansą pagal Rangovo pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos ir avanso grąžinimo užtikrinimo visai prašomo avanso sumai gavimo dienos.
	2.6. Reikalavimai avanso grąžinimo užtikrinimui: 2.6.1. Rangovas, norėdamas gauti avansą, kreipdamasis dėl avanso išmokėjimo, kartu su išankstinio mokėjimo sąskaita, turi pateikti Užsakovui avanso užtikrinimą ne mažesnei kaip prašomo avanso dydžio sumai – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą (kartu su mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo polise nurodytos draudimo įmokos apmokėjimą, kopiją). 2.6.2. Avanso užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Sutarties neįvykdymą ar Sutarties nutraukimą dėl Rangovo kaltės, sumokėti Užsakovui sumą, neviršijančią išmokėto avanso sumos ir užtikrinimo sumos, pinigų pervadant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad avanso užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties

	sąlygų ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės ir Rangovas negrąžino avanso. Avanso užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas. 2.6.3. Avanso užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Sutarties galiojimo terminas, nurodytas Sutarties SD 8.1. punkte. 2.6.4. Nutraukus Sutartį Rangovas privalo grąžinti Užsakovui gautą avansą per 5 (penkias) darbo dienas (jeigu dalis darbų atlikta, Užsakovas juos yra priėmęs – grąžinama ta avanso dalis, kuri viršija Užsakovo priimtų Darbų kainą). Jei Rangovas negrąžina gauto avanso, Užsakovas pasinaudoja avanso užtikrinimu (Sutarties SD 2.6.2. punktas). 2.7. Atlikus visus Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus Rangovas pateikia galutinį Aktą. 2.8. Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą. 2.9. Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 60 k. d. nuo Sąskaitos pateikimo dienos.	
3. Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	3.1. Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties užtikrinimo pateikimo dienos. 3.2. Darbų atlikimo terminas: maksimalūs Darbų atlikimo terminai nurodyti Techninės specifikacijos 4.2. punkte. Darbų, nurodytų Techninės specifikacijos 4.2.1. punkte, terminas įrašomas iš Rangovo Pasiūlymo, t. y. Darbai, nurodyti Techninės specifikacijos 4.2.1. punkte, turi būti atlikti per 149 k. d. 3.3. Darbai bus atliekami: Techninės specifikacijos 4.1. punkte nurodytose vietose. 3.4. Darbai bus vykdomi pagal suderintą Darbų atlikimo Grafiką (Techninės specifikacijos 6.1. punktas).	
4. Darbų perdavimas–priėmimas	4.1. Atliktų darbų aktavimo būdas: nurodyta Techninės specifikacijos 4.3.2. punkte.	
5. Asmenys (atstovai, Subrangovai, jungtinė veikla)	5.1. Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą.	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:
	5.2. Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: pasitelkiami: nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas. Subrangovo atstovas: nežinomas.	
	5.3. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): geodezijos darbai, kadastriniai matavimai. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų kaina arba proc. (jeigu žinoma): nežinoma.	
6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.	
	6.2. Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija/užstatu.	
	6.3. Užtikrinimo dydis: 20.000,00 EUR.	
	6.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.	
	6.5. Trūkumų šalinimo terminas: nurodytas Techninės specifikacijos 5.2. punkte.	

7. Atsakomybė	7.1. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka: - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Grafiką), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Grafiką ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos); - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo Grafiką (Techninės specifikacijos 6.1. punktas); - Užsakovas sulaiko 5 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Darbų kainų žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą arba deklaraciją; - Jeigu Rangovas pasiūlė (Pasiūlymo formoje nurodė) trumpesnę Darbų, nurodytų Techninės specifikacijos 4.2.1. punkte, įvykdymo terminą ir Rangovas vėluos atlikti šiuos Darbus, Užsakovas įgys teisę šią Sutartį nutraukti vienašališkai (esminis Sutarties pažeidimas) ir/ar pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Jeigu Rangovas vėluos atlikti šiuos Darbus dėl Sutarties SD 9.2. punkte nurodytų aplinkybių, šių Darbų vėlavimo atlikimas nebus vertinamas kaip esminis Sutarties pažeidimas. 7.2. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka: - 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą.
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	8.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo momento ir galioja 239 k. d. (149 k. d. – Darbams, nurodytiems Techninės specifikacijos 4.2.1. p., 30 k. d. – statybos užbaigimo procedūroms, nurodytoms Techninės specifikacijos 4.2.2 p., 60 k. d. – apmokėjimui). 8.2. Paskutinės 60 k. d. yra skirtos Sąskaitos apmokėjimui. 8.3. Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai, išskyrus atvejus, kai Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu. 8.4. Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.
9. Specialiosios sąlygos	9.1. Projektas finansuojama iš ES lėšų (Projektas finansuojamas pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“ (Įgyvendinančioji institucija – UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“). Ši Sutartis su Rangovu gali būti nutraukta, jeigu Įgyvendinančioji institucija nebeskirs lėšų šiam projektui ir Užsakovas negaus kito finansavimo šaltinio. 9.2. Sutarties BD 6.5. punktas pakeičiamas ir išdėstomas taip: „6.5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas rašytiniu Šalių susitarimu, jeigu: (1) Užsakovo pateikiami papildomi nurodymai Rangovui, kurie turi įtakos darbų atlikimo terminams (darbų atlikimo terminai pratęsimai tik dėl Užsakovo papildomų nurodymų Rangovui); (2) Rangovas negali laiku įvykdyti Darbų dėl kompetentingų institucijų sprendimu sustabdytos ar apribotos jo veiklos, jei toks sprendimas nepriklauso nuo paties Rangovo, jo vadovybės, personalo veikimo ir (ar) neveikimo ir dėl šių priežasčių Rangovas objektyviai negali įvykdyti Darbų Sutartyje nustatytais terminais, bei pateikia įrodymus, pagrindžiančius, kokių priemonių yra imamasi, kad aplinkybės, trukdančios vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, būtų pašalintos ir Darbai atlikti kuo greičiau; (3) Sutarties galiojimo laikotarpiu, vykdant Darbus pagal Šalių

Sutartyje nustatyta tvarka patvirtintą Grafiką, buvo nepalankios meteorologinės sąlygos (pvz., ekstremalūs šalčiai, ilgalaikės liūtys, pūgos, uraganinis vėjas ir kt.); Rangovas, remdamasis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis, privalo pateikti šias aplinkybes patvirtinančius dokumentus ir Užsakovui įrodyti jų pagrįstumą.“

9.3. Sutarties BD 10.6. – 10.7. punktai pakeičiami ir išdėstomi taip:

„10.6. Sutarties Kaina/Įkainis gali būti peržiūrimas, ne dažniau nei kas 6 (šešis) mėnesius, Sutarties galiojimo laikotarpiu, suinteresuotai Šaliai raštu kreipiantis į kitą Šalį, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (<https://osp.stat.gov.lt>; Internetiniame puslapyje atlikti: Visi rodikliai; → Rodiklių duomenų bazė; → Pagal temą; → Ūkis ir finansai (makroekonomika); → Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); → Viršuje spaudžiamame v Lentelės parinktys; → Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC); → Nurodome Nuotekų šalinimo tinklai; → Nurodome laikotarpį) kas mėnesį skelbiamas Nuotekų šalinimo tinklai kainų indeksas pasikeičia ne mažiau nei 5 (penkis) proc. per ne mažesnę nei 6 (šešių) mėnesių laikotarpį:

10.6.1. Sutarties Kainos/Įkainio peržiūra vykdoma ne dažniau nei kas 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Atliekant pirmąjį perskaičiavimą, jeigu yra Sutartyje numatyti pagrindai, skaičiuojamo laikotarpio pradžia laikomas Sutarties įsigaliojimo mėnuo, o laikotarpio pabaiga, Šalies kreipimosi į kitą Šalį dėl Sutarties Kainos/Įkainio peržiūros paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti Kainą/Įkainius pateikimo mėnuo (pvz. jei prašymas pateikiamas 2022 m. rugsėjo mėn., perskaičiavimui taikomas 2022 m. rugpjūčio mėn. kainų indeksas). Atliekant sekančius skaičiavimus, kai Sutarties Kaina/Įkainis buvo perskaičiuoti anksčiau, skaičiuojamo laikotarpio pradžia laikoma paskutinio perskaičiavimo mėnuo, o laikotarpio pabaiga, Šalies kreipimosi į kitą Šalį dėl Sutarties Kainos/Įkainio peržiūros paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti Kainą/Įkainius pateikimo mėnuo. Atlikus peržiūrą ir nustatius, kad „Nuotekų šalinimo tinklai“ kainų indeksas pasikeitė ne mažiau nei 5 proc., Sutarties Kaina/Įkainis atitinkamai didinama arba mažinama.

Sutartyje Kaina/Įkainis gali būti perskaičiuojama, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų kainų indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties SD 10.6.4. punkte, yra didesnis kaip 5 proc. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

10.6.2. Šalys privalo Susitarime nurodyti kainų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, kainų indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainos indekso pokytį (k), perskaičiuotą pradinės Sutarties Kainą/Įkainį.

10.6.3. Perskaičiuojama ir taikoma ta Sutarties Kainos/Įkainio dalis, už kurią Užsakovas dar nesumokėjo Rangovui ir tik po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl Sutarties Kainos/Įkainio perskaičiavimo.

10.6.4. Nauja Sutarties Kaina/Įkainis apskaičiuojama pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – nesumokėta Sutarties Kaina/Įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo)

a₁ – perskaičiuota (pakeista) Sutarties Kaina/Įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal statybos sąnaudų kainų indeksą (pasirenkamas Nuotekų šalinimo tinklai) apskaičiuotas statybos sąnaudų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%) „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \left(\frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100 \right) - X, \text{ kur}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl Kainos/Įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai data (paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti Kainą/Įkainius pateikimo mėnuo) naujausias paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas (pasirenkamas bendras Nuotekų šalinimo tinklai).

	Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios statybos sąnaudų kainų indeksas (pasirenkamas bendras Nuotekų šalinimo tinklai). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo data. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo. X – ne mažesnis kaip 5 proc. kainos indekso pokytis (Rangovas įsivertina, teikdamas pasiūlymą). 10.6.5. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas Kaina/Įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio. 10.6.6. Vėlesnis Kainos/Įkainio perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. 10.7. Perskaičiuota Kaina/Įkainis įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik tai Darbų daliai, kuri Užsakovo dar nebuvo užaktuota. Už Darbus, atliktus iki susitarimo dėl Kainos/Įkainio perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusią Kainą/Įkainį o už Darbus, užaktuotus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui arba Subrangovui bus apmokama taikant naują Kainą/Įkainį. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos Darbus, o už kitus, nei statybos Darbus (Projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.“ 9.4. Kitos Kainos/Įkainių perskaičiavimo sąlygos, nustatytos Sutarties BD 10 skyriuje, taikomos tiek, kiek neprieštarauja Sutarties SD 9.3. punkte nustatytoms nuostatoms.	
10. Priedai	10.1. Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių: 1. Techninė specifikacija; 2. Rangovo pasiūlymas (Rangovo techniniai dokumentai nepridedami, laikoma, kad juos turi abi sutarties Šalys); 3. Susitarimas dėl asmens duomenų tvarkymo; 4. Atsakymai į tiekėjų klausimus, Pirkimo dokumentų paaiškinimai <i>(jeigu tokių buvo)</i>.	
11. Šalių rekvizitai ir parašai	Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 05132 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 05132 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 19118 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 Generalinis direktorius Saulius Savickas _____ <i>(parašas)</i>	Rangovas: UAB „Žilinskis ir Co“ Adresas Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas Adresas korespondencijai Užtvankos g. 17, Dainiai, Jurbarko raj. Juridinio asmens kodas 304317232 PVM mok. kodas LT100010333316 Tel. 869851552 El. paštas info@zilinskis.com A. s. Nr. LT73 4010 0510 0370 6034 Bankas Luminor Bank AS, banko kodas 40100 Direktorius Kęstutis Kalkis _____ <i>(parašas)</i>